



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 1 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
421

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στη θάση «ΠΥΡΓΟΣ» Κοκκίνη Χάνι Ν. Ήρακλείου για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας ... 1
- Περί κηρύξεως συμπληρωματικής απαλλοτριώσεως ιδιωτ. ακινήτων προς βελτίωση της Έδνουλης οδού Τριπόλεως — Σπάρτης (χ.φ. 18-000 έως χ.φ. 19-000) ... 2
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων εκτάσεως 14.450 μ² για την κατασκευή της κεντρικής τάφρου ΠΤα του δικτύου αρδεύσεως Βορείας Ζώνης Πηνειού Ήλειας (υποπεριοχές Α17 και Α18 — άντλιοστασίου Β2) ("Εργον 9723 Δ.Ε.") ... 3
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτεμαχίων Ν. Φυλίου ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς ανακίνηση και διαπλάτυνση της έδν. οδού Θεσ/νίκης — Χαλκηδόνας ... 5
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή δικτύων αρδεύσεως διά καταιονισμού και σύσταση δουλείας διελεύσεως υπογείων σωληνωτών αγωγών της βορείας περιοχής Πηνειού Ήλειας ... 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως Κοινοτικής οδού στην Κάτω Άχαία που συνδέει τις οδούς Ηφαίστου με την οδό Αρστανίου ως οδού που υπήρχε πριν το έτος 1923 ... 7
- Περί ανακήρυξης της 7220/30.8.1977 απόφασεως του Νομάρχη Άχαίας ... 8
- Περί συμπληρωματικού καθορισμού οικισμού που υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πρόεδρο του οποίου θα δοθεί αρμοδιότητα για ένδεση δρισμένων οικοδομικών άδειων. Ν. Ήλειας ... 9
- Περί τροποποίησης της Π. 2599/14.3.1977 απόφασεως του Νομάρχη Ήλειας που αφορά την έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου Στάβρου Κ. Χρονόπουλου στο Λάλα ... 10

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί είδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως διά την απαλλοτρίωσιν εκτάσεως προσκυρμένης στο ακίνητό μας, κειμένης εις την κτηματικήν περιφέρειαν του Δήμου Άγίων Αναργύρων, επί της οδού Φαμέλη και εις το Ο.Τ. 391 ... 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.φ. Τ. 5341/6242

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στη θάση «ΠΥΡΓΟΣ» Κοκκίνη Χάνι Ν. Ήρακλείου για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Π.Ρ. ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
- Τις διατάξεις του Νόμου 4377/1929 «περί κυρώσεως του από 23 Μαρτίου 1929 Ν. Δ/τος «περί Έλληνικού Όργανισμού Τουρισμού», αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση ξενοδοχείου Α' τάξεως δυναμικότητας 167 κλινών εκτάσεως εμβαδού 2.949 Μ², που βρίσκεται στη θάση «ΠΥΡΓΟΣ» Κοκκίνη Χάνι Νομού Ήρακλείου και φαίνεται με στοιχεία Β—Γ—I—Κ—Β και Η—Ρ—Σ—Τ—Υ—Θ—Η στο από μήνα Νοέμβριο 1975 κτηματολογικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της αρχιτέκτονος Εριφύλης Μαθιουδάκη. θεωρημένο από τον αρμόδιο Διευθυντή του Έλληνικού Όργανισμού Τουρισμού, από 23.9.77.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με τον όρο, ότι οι υπέρ ων ή απαλλοτρίωση θα καταθέσουν στον Έλληνικό Όργανισμό Τουρισμού, μετά τη δημοσίευση της απόφασεως και μέχρι της συντελέσεως της απαλλοτριώσεως, έγγραφη επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ύψους 1.150.000 δραχμών, για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των έργων.

Ορίζουμε προθεσμία έναρξεως των εργασιών εντός τριών (3) μηνών από τη συντέλεση της απαλλοτριώσεως και προθεσμία αποπερατώσεως του όλου έργου εντός τριών (3) ετών από την ίδια άφετηρία.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ των Δημητρίου και Μιχαήλ Παπαδάκη του Νικολάου και με δαπάνη τους.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Άρσοι Ψαράκη και η Μαρία Χ. Σαμαράκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 22 Οκτωβρίου 1977

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

Αριθ. 5885

(2)

Περὶ κηρύξεως συμπληρωματικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτ. ἀκινήτων πρὸς βελτίωση τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Τριπόλεως Σπάρτης (χ.θ. 18-000 ἕως χ.θ. 19-000).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς Διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξη ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συμπληρώσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων» καὶ

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τῶν ἀπὸ 26.6.1955 καὶ 23.11.1966, Β. Διαταγμάτων, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς συμπληρωματικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, γιὰ δημόσια ὠφέλεια, ἥτοι πρὸς βελτίωση τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Τριπόλεως Σπάρτης (χ.θ. 18—000 ἕως χ.θ. 19—000) συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ² 13.780. Τὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἐμφαίνονται στὸ μὲ κλίμακα 1:1000 κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς 2ας Υ.Ε.Κ.Ε. Πατρῶν καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πῖνακα τῆς ἴδιας ὑπηρεσίας τὰ ὁποῖα ἔχουν θεωρηθῇ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Ἐπιθ/σεως Δημοσίων Ἔργων Πελοποννήσου ἀπὸ 31.5.1977.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριούμενης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ:

1. Παπαγεωργίου Τάκης, 2. Λαφογιάννης Νικόλαος κ.λ.π.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνες τοῦ Δημοσίου, καὶ θὰ ἀντιμετωπισθῇ ἡ σχετικὴ δαπάνη ἀπὸ τὶς πιστώσεις γιὰ ἔργα δημοσίων ἐπενδύσεων ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (ἔργον 7571000).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Τριπόλει τῇ 30. Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 11.110

(3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐκτάσεως 14.450 μ² γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς κεντρικῆς τάφρου Π.Τ.α τοῦ δικτύου ἀρδεύσεως Βόρειας Ζώνης Πηνειοῦ Ἡλίας «ὕποπεριοχὲς Α17 καὶ Α18—ἀντλιοστασίου Β2» (Ἔργον 9723 Δ.Ε.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 139/71 Β.Δ. «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξη ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 33 τοῦ Ν.Δ. 3881/58 «περὶ Ἑγγείων Βελτιώσεων».

3) Τὴν ἀριθ. Α. 22505/28.8.75 ἀπόφαση τῆς Νομαρχίας Ἡλίας.

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3206/13.10.77 ἀναφορὰ τῆς Ἰθς Υ.Ε. Κ.Ε. Πατρῶν, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα, γιὰ λόγους δημόσιας ὠφέλειας, δηλαδή γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς κεντρικῆς τάφρου Π.Τ.α τοῦ δικτύου ἀρδεύσεως Βόρειας Ζώνης Πηνειοῦ Ἡλίας ὑποπεριοχῶν Α17 καὶ Α18—ἀντλιοστασίου Β2, ἀγροτικὴ ἐκταση 14.450 μ² ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ 13.10.77

κτηματολογικὸ διάγραμμα μὲ κλίμακα 1:2.000 καὶ τὸν οἰκείον κτηματολογικὸ πῖνακα, συνταγμένον ἀπὸ τὸ μηχανικὸ Ἀδαμάντιο Χρυσάφινο καὶ θεωρημένα κανονικά ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Ἰθς Υ.Ε.Κ.Ε. Πατρῶν.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση γίνεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνες αὐτοῦ καὶ ἡ σχετικὴ δαπάνη θὰ ἀντιμετωπισθεῖ ἀπὸ τὶς γιὰ ἔργα Δημοσίων Ἐπενδύσεων καὶ πιστώσεις, ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (Ἔργον ἀριθ. 9723).

Στὴν ἀπαλλοτριούμενη ἐκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος τὸ Ἑλληνικὸν Δῆμοσιον καὶ ὁ Ο.Α.Δ.Ε.Π.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 19 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. ΕΣ 23624

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτεμαχίων
Ν. Φιδιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΣ 23624/1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Φιδιώτιδος, ἐκδοθείσης ὁδῶς τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρῶν 206 καὶ 207 τοῦ Π. Δ/τος 933/1975, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 καὶ μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 207 τοῦ Π. Δ/τος 933/1975, ἐνεκρίθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 33/1977 ἀπόφασις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σπαρτιάς, δι' ἧς ἀποφασίζεται ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσις:

α) 66,57 μ² ἐκτάσεως ἀγροτεμαχίου ἰδιοκτησίας Εὐσταθίου Ἰωάννου τοῦ Ἀθαν., ἀντὶ τιμήματος 1.331,40 δραχμῶν καὶ ἐνὸς (1) ἐλαιοδένδρου, ἀντὶ τιμήματος 200 δραχμῶν.

β) 46 μ² ἐκτάσεως ἀγροτεμαχίου ἰδιοκτησίας Κων/νου Καραγκούνη τοῦ Ἀντωνίου, ἀντὶ τιμήματος 920 δρχ.

γ) 49,5 μ² ἐκτάσεως ἀγροτεμαχίου ἰδιοκτησίας τοῦ Πανταζῆ Πανταζῆ τοῦ Δημητρ., ἀντὶ τιμήματος 990 δραχμῶν.

δ) 13 μ² ἐκτάσεως ἀγροτεμαχίου τοῦ Πανάγου Χρήστου τοῦ Δημητρ., ἀντὶ τιμήματος 260 δραχμῶν καὶ 7 κλίμακα ἀμπέλου, ἀντὶ τιμήματος 350 δραχμῶν.

ε) 83 μ² ἐκτάσεως ἀγροτεμαχίου ἰδιοκτησίας Ἀντωνίου Καραγκούνη τοῦ Κων., ἀντὶ τιμήματος 1.660 δραχμῶν καὶ 8 ἐλαιοδένδρων ἀντὶ τιμήματος 3.600 δραχμῶν.

στ) Ἐνὸς (1) ἐλαιοδένδρου τοῦ Κυρίτση Δημητρίου τοῦ Θεοδώρου, ἀντὶ τιμήματος 400 δραχμῶν.

ζ) Τριῶν (3) ἐλαιοδένδρων τοῦ Κων/νου Καραγκούνη τοῦ Δημητρίου, ἀντὶ τιμήματος 450 δραχμῶν.

η) Τριῶν (3) ἐλαιοδένδρων τοῦ Φράγκου Βασιλείου τοῦ Χρήστου, ἀντὶ τιμήματος 1.350 δραχμῶν ἐπὶ σκοπῷ διαπλατύνσεως τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ Σπαρτιάς—Ν. Σπαρτιάς, διὰ τὴν ἀσφαλτὴ διέλευσιν πεζῶν καὶ οχημάτων.

Ἐν Λαμῖα τῇ 15 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 6179

(5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς ἀνακαίνισιν καὶ διπλατύωσιν τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Θεσ/νίκης — Χαλκηδόνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη τὰ ἀρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σὲ ὅσους

έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σέ ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τή Δ.13012/10345/74 κοινή απόφαση τών Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 25/74) για τήν ανακαίνιση και διαπλάτυνση τής έδου. έδου Θεσ/νίκης — Χαλκηδόνας, καθώς και τούς ένυπόδηκους θανειστές και τούς τρίτους γενικά διεκδικητές τών ακινήτων αυτών, ότι ή απόζημίωση τής έδαφικής έπιφάνειας και τών επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με τήν 616/76 απόφαση του Έφετείου Θεσ/νίκης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ. Θεσ/νίκης και έχει έκδοθεί τó 229404/27.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ογδόντα χιλιάδες (80.000).

Η απόζημίωση θά αποδοθεί στα πρόσωπα που θά αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τήν νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1977

Με έντολή του Υπουργού
Ο Διευθυντής
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αρ.Δ. Α 6062

(6)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή δικτύων άρδευσεως διά καταιονισμού και σύσταση δουλείας διελύσεως ύπογειων σωληνωτών άγωγών τής βορείας περιοχής Πηγ. νειού Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τά άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σέ όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σέ ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τή Δ. 8323/8865/72 κοινή απόφαση τών Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13/72 τ. Δ') για τήν κατασκευή δικτύων άρδευσεως διά καταιονισμού και σύσταση δουλείας διελύσεως ύπογειων σωληνωτών άγωγών τής βορείας περιοχής Πηγ. νειού Ηλείας καθώς και τούς ένυπόδηκους θανειστές και τούς τρίτους γενικά διεκδικητές τών ακινήτων αυτών, ότι ή απόζημίωση τής έδαφικής έπιφάνειας και τών επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με τήν 4/76 απόφαση του Αρείου Πάγου, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Λεσχινών και έχει έκδοθεί τó 13051/3.10.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. έξιακόσιες δέκα χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι (610.520).

Η απόζημίωση θά αποδοθεί στα πρόσωπα που θά αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τή νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 1977

Με έντολή του Υπουργού
Ο Διευθυντής
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Δ. Η. 11359

(7)

Περί αναγνωρίσεως Κοινοτικής έδου στην Κάτω Άχατα που συνδέει τις έδους Ήφαιστου με τήν έδδ Άρισταινέτου ως έδου που υπήρχε πριν τó έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις τής παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» καθώς και τó Β.Δ. από 4.1.1924 που καθόρισε ότι τó άρθρο 20 ισχύει από 1.6. 1924.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής Άποκεντρώσεως» και τó Β.Δ. από τις 28.6.55 «περί έξαιρέσεως από τήν άρμοδιότητα τών Νομαρχών άντικειμένων τινών άρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής είς τόν Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τούς Νομάρχας άρμοδιότητας».

4. Τήν από Ιουλίου 1977 αίτηση τής Άννας Παπασταθοπούλου, κατοίκου Κ. Άχαίας, με τήν όποία ζητά τήν αναγνώριση τής Κοινοτικής έδου που συνδέει τις έδους Ήφαιστου και Άρισταινέτου ως έδου που υπήρχε πριν από τó έτος 1923.

5. Τó 1204/28.7.77 έγγραφο τής Δ/σεως Τεχν. Έπιτηρεσιών Νομού Άχαίας, Τμήματος Πολεοδ. Έφαρμογών, με τó όποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα κ.τ.λ. σχετικά.

6. Τó 20335/7 Μαΐου 1977 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Δύμης Νικολάου Γρηγοροπούλου από τó όποίο προκύπτει ότι ή παραπάνω έδδς υπήρχε πριν από τó έτος 1923.

7. Τήν 35/77 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Άχαίας με τήν όποία βεβαιώνεται ότι ή Κοινοτική έδδς που ένώνει τις έδους Άρισταινέτου και Ήφαιστου στην Κ. Άχατα υπήρχε πριν από τó έτος 1923 χωρίς μεταβολή τών διαστάσεών της.

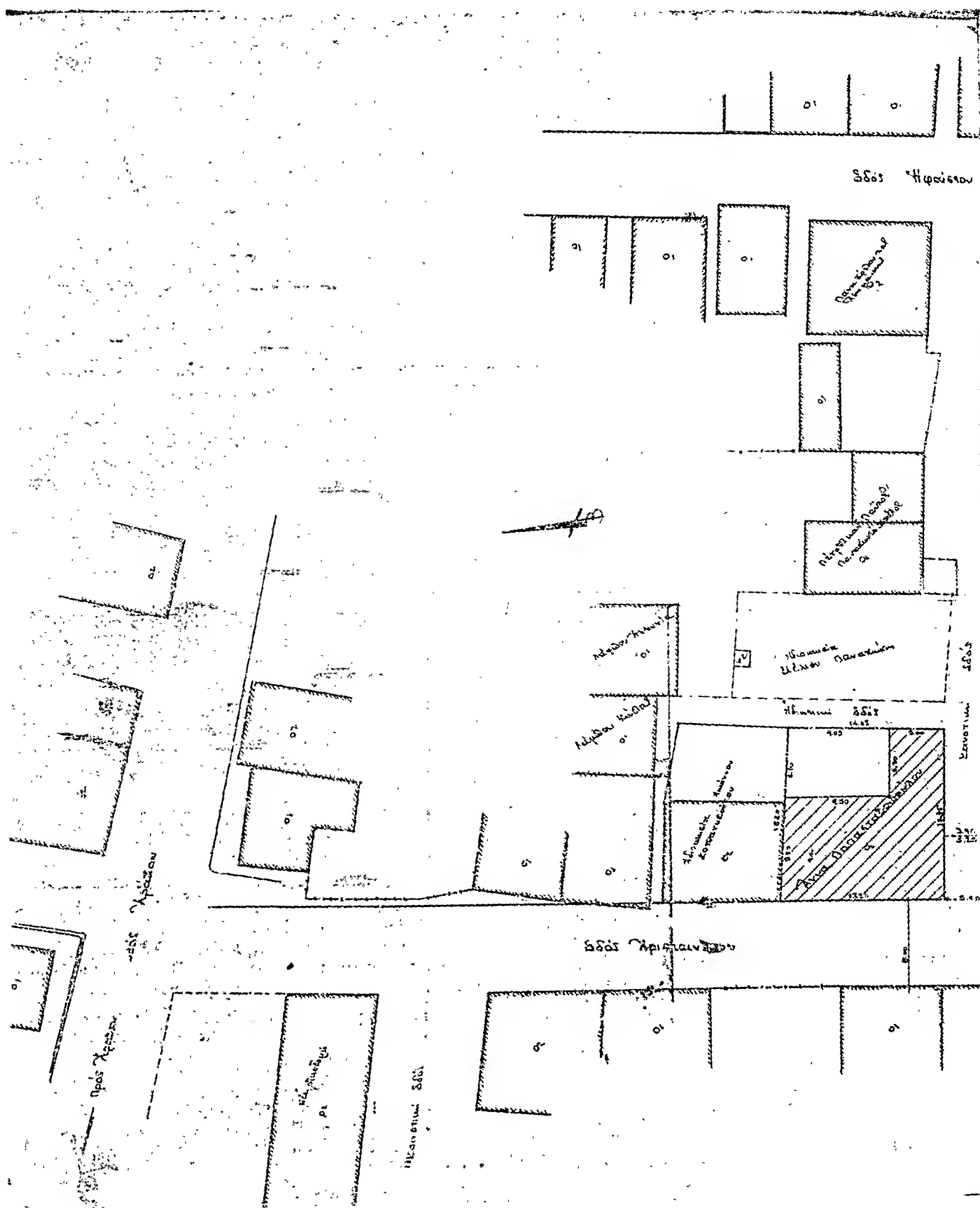
8. Τή σύμφωνη γνώμη του Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομού Άχαίας», που διατυπώθηκε στο 15/19/13 Σεπτεμβρίου 1977 Πρακτικό του, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι ή Κοινοτική έδδς που συνδέει τις έγκειμένες έδους Ήφαιστου και Άρισταινέτου στην Κάτω Άχατα, σχηματίσθηκε πριν από τó έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν και για τούς έγκειμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κ. Άχαίας στη περιοχή αυτή.

Η απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Πάτρα 28 Σεπτεμβρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ



Αριθ. Η. 12206

(8)

Περὶ ἀνακαλήσεως τῆς 7220/30.8.77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν κλπ.».

2. Τὶς διατάξεις τῆς Ε. 35400/6.12.75 ἀποφάσεως τοῦ Ὑ.Δ.Ε. Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας Η.10326/13.10.76 μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίθησαν τὰ ὅρια τοῦ συνοικισμοῦ ΓΟΛΕΜΙ τῆς Κοινότητος Ἀραχωδίτικων.

4. Τὸ ἔγγραφο Ε.31975/12.10.77 τοῦ Ὑ.Δ.Ε. Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ Δ/σεως Ε3/β μετὰ τὸ ὁποῖο ἡ ἀνωτέρω Ὑπηρεσία μᾶς ἐνημερώνει ὅτι μετὰ τὴν ἐκδοσὴ τοῦ ἀπὸ 15.6.77 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225/77) τὸ ἄρθρο 4 παρ. 5 σαφῶς καθορίζει τὴν θέσιν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς στοὺς παραλιακοὺς οἰκισμούς. ἀποφασίζουμε:

1. Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀπόφασή μας Η.7220/30.8.77 καὶ

2. Ἐπαναφέρουμε σὲ ἰσχὺ τὴν Η.10326/13.10.76 ἀπόφασή μας μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίθησαν τὰ ὅρια τοῦ συνοικισμοῦ ΓΟΛΕΜΙ τῆς Κοινότητος Ἀραχωδίτικων.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

Αριθ. ΠΓ 11275

(9)

Περὶ συμπληρωματικοῦ καθορισμοῦ οἰκισμοῦ ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν Πρόεδρο τοῦ ὁποίου δὲ δοθεῖ ἀρμοδιότητα γιὰ ἐκδοσὴ ὁρισμένων οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, Ν. Ἠλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1) Τὸ Ν. Δ/γμα 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κλπ. τοῦ Κράτους.

2) Τὴν Ἐγκύκλιον ὙΔΕ ἀριθ. 3 πρωτ. Ε.367/17.2.77 μετὰ ἀρμόδια ὅργανα γιὰ χορήγηση ἀδειῶν ὅπου ἀναφέρεται ὅτι οἱ οἰκισμοὶ στοὺς ὁποίους ἀρμόδια ὅργανα γιὰ χορήγηση ὁρισμένων οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἶναι οἱ Πρόεδροι μετὰ σύμφωνη γνώμη τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ Νομοῦ.

3. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Περιφ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. ὅπως διατυπώθηκε στὸ Πρακτικὸ ἀριθ. 20/1977, ἀποφασίζουμε:

Καθορίζουμε συμπληρωματικὰ τὸν οἰκισμὸ Βουλιαχμένης ὅπου δὲ μεταβιβάσθῃ ἡ ἀρμοδιότητα γιὰ χορήγηση οἰκοδομικῶν ἀδειῶν α) περιφράξεως ἢ περιτοιχίσεως οἰκοπέδου, β) μικροεπισκευῆς καὶ διαρρυθμίσεως, γ) προσθήκης βοηθητικοῦ χώρου (λουτροῦ, ἀποθήκης κλπ.) σὲ ἀπλῆς μονόροφες οἰκοδομίες, δ) κατασκευῆς καινούργιας μονόροφης ἀπλῆς οἰκοδομῆς μέχρι 60 τ.μ. χωρὶς στοιχεῖα ἀπὸ σκυρόδεμα (κολῶνες, δοκάρια, πλάκες κλπ.) γιὰ γεωργικὴ χρῆσιν καὶ μία φορὰ γιὰ κάθε ἰδιοκτησία.

Πύργος, 10 Ὀκτωβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. ΠΓ 10240

(10)

Περὶ τροποποιήσεως ΠΓ. 2599/14.3.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἠλείας ποὺ ἀφορᾷ τὴν ἐγκρίσιν χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκοδομήσιμου τοῦ οἰκοπέδου Σταύρου Κ. Χρονοπούλου στὸ Λάλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν ΠΓ 2599/14.3.77 ἀπόφασή μας σχετικὰ μετὰ ἐγκρίσιν χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκοδομήσιμου τοῦ οἰκοπέδου Σταύρου Κ. Χρονοπούλου στὸ Λάλα, ἀποκλεισμένου ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου, καθορισμοῦ οἰκοδομικοῦ συστήματος ὁρίων δομήσεως ποσοστοῦ καλύψεως μεγίστου ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ δρόφων.

2. Τὸ 9734/17.8.77 ἔγγραφο Ἐπιθ/σεως Δημ. Ἔργων Πελοπ/σου καὶ Δυτ. Στερ. Ἑλλάδος σχετικὰ μετὰ ἀρμοδιότητα τοῦ Νομάρχου νὰ διευκρινίζει τὶς ἀποφάσεις του γιὰ τοὺς δρους δομήσεως σὲ ἀποκλεισμένο οἰκοπέδο ὡς πρὸς τὴν ἀνέγερσιν τοῦ κτιρίου.

3. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Περιφ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. ὅπως διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ ἀριθ. 20/1977, ἀποφασίζουμε:

Τὴν τροποποίησιν τῆς ΠΓ. 2599/14.3.77 ἀποφάσεώς μας καὶ ὁρίζει ὡς σύστημα οἰκοδομικὸ τὸ σύστημα τῶν πτερυγῶν μετὰ μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 60% μέγιστο ἀριθμὸ δρόφων 2, μέγιστο ὕψος 7,50 μ. καὶ πλάγεις ἀποστάσεις, ἐφ' ὅσον ἀπέχει τὸ κτίριον ἀπὸ τὰ ὅρια 2,50 μ.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 21 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως προσκυρουμένης στὸ ἀκίνητό μας, κειμένης εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἀγίων Ἀναργύρων, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαμέλη καὶ εἰς τὸ Ο.Τ. 391.

Φέρομεν εἰς γνῶσιν οἱ παρακαταθένται:

- 1) Ἀλέξανδρος Γεωργίου Βρεττός καὶ
- 2) Ἀθανασία Ἀλεξάνδρου Βρεττοῦ.

Α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα ἀποζημιώσεως, ἀναγκαστικῶς προσκυρουμένης εἰς τὸ ἀκίνητόν μας ἐκτάσεως μ² 4,90 κειμένης εἰς τὴν κτηματικὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἀγίων Ἀναργύρων — Ἀττικῆς, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαμέλη καὶ εἰς τὸ Ο.Τ. 391, ἐφ' ἧς ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 40/74 πράξις ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ

ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Δυτικοῦ Διαμερίσματος Νομαρχίας Ἀττικῆς τῆς ὁποίας συγκύριοι φέρονται οἱ 1) Σπυρίδων Κουνιάκης καὶ 2) Μαρία σύζ. Σπυρ. Κουνιάκης.

Β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων θανειστῶν, κατασχετῶν ἢ διεκδικητῶν, ὅτι ἡ ἐκ δραχμῶν 8.820 ἀποζημιώσις, ἡ καθωρισθεῖσα δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 40/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ποῦ μᾶς βαρύνει γιὰ τὴν προσκύρωση στὸ ἀκίνητό μας τῆς ὅνῳ ἐκτάσεως, κατετέθη εἰς τὸ ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. Β. 472199/25.10.1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, τοῦ σχετικοῦ ποσοῦ ἀποδοτέου εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἀθῆναι, 26 Ὀκτωβρίου 1977

Ἡ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Τχμ. Εἰς. Γεν. Ἐσ. Ἀθ. 83145/26.10.77)